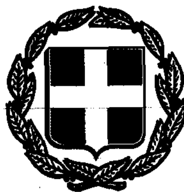


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1075

3 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5129 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,764 στρ. στη θέση «Σκοριάλλη» περιφέρειας κοινότητας Απολλώνων Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας του δασολόγου Εμμ. Κουδουμα και πρόταση του ιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθμ. 4955/6.8.93 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το χρονικό διάστημα μηνός Μαρτίου 1993, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός (1) στρέμματος και επτακοσίων εξήντα τεσσάρων (764) τετρ. μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Σκοριάλλη» περιφέρειας κοινότητας Απολλώνων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος τραχείας πεύκης.

Δυτικά: Δάσος τραχείας πεύκης και ποταμό.

Βόρεια: Αγρό.

Νότια: Αγρό, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

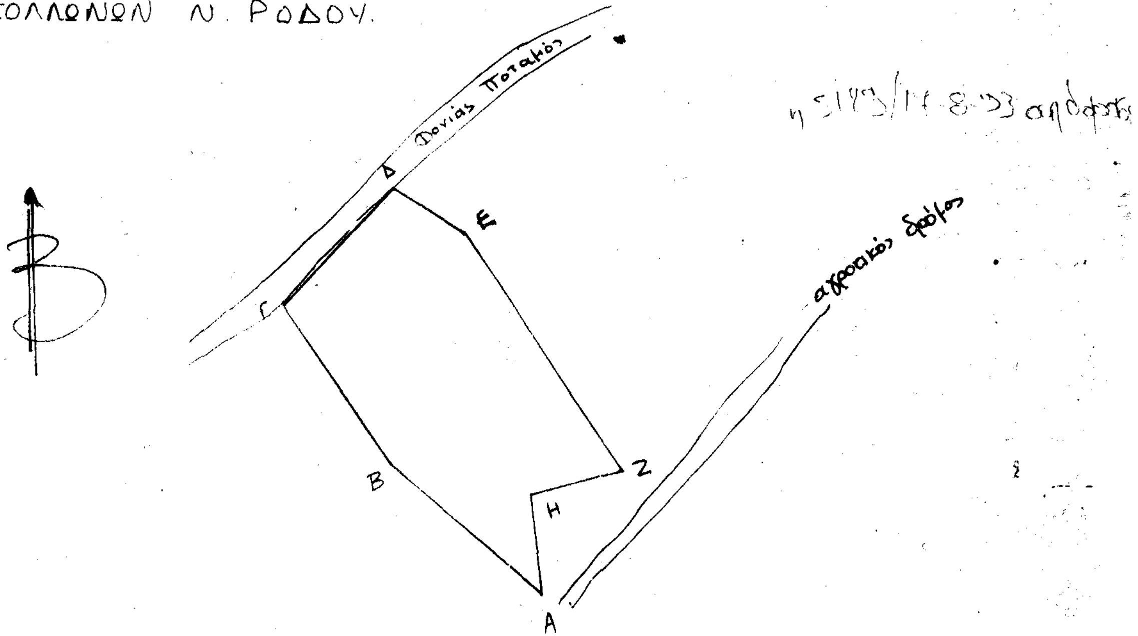
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/79.

Ρόδος, 17 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΚΜ 3267 ΓΑΙΩΝ ΑΠΟΛΛΩΝΩΝ Ν. ΡΟΔΟΥ.



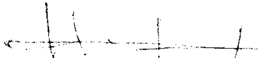
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Κλίμακα 1:1.000
2. (ΑΒΓΔΕΖΗΑ): Παράνομα εκχερσωθείσα και καταληφθείσα δασική έκταση εμβ. 1764 τ.μ., τμήμα της ΚΜ 3267 γαιών Απολλώνων, του Δημοσίου.

29/7

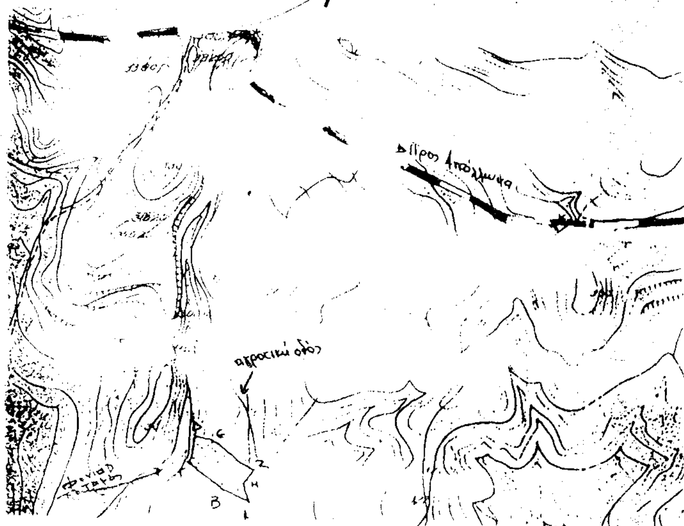
Ρόδος 29-7-93

Ο Συντάκτης



Εμμ. Μουδουμάς

Δασολόγος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 76745 (2)

Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
2. Τις διατάξεις του από 21.9.79 Π.Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο) (Δ' 567).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ)' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Την Υ 1958/22.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
5. Την 1572/5.10.92 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.
6. Την από 22.10.92 εισήγηση – αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
7. Την 731/4.11.92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.
9. Τις 250/1993 και 414/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης στις περιοχές Εξαρχείων, Μουσείου και Λόφου Στρέφη του Δήμου Αθηναίων κατά ζώνες όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76745/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα ως εξής:

Α) Ζώνη Ι: Όπως οριοθετείται στο πιο πάνω διάγραμμα

α) 1. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής: (Καταστήματα τροφίμων εκτός υπεραγορών, κατεψυγμένων προϊόντων, φούρνοι, πρατήρια άρτων, κεφεκοπτεία, φαρμακεία, στεγνοκαθαριστήρια, ψιλικά – εφημερίδες, κομμωτήρια, κουρεία, σχολικά βιβλία, χαρτικά, ανθοπωλεία και μικρά καταστήματα επιδιόρθωσης ρούχων και υποδημάτων).
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Παιδικές Χαρές
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων.

2. Ειδικώς για τα οικόπεδα και κτίρια περιμετρικά του Λ. Στρέφη, που έχουν πρόσωπο στις οδούς Ανεξαρτησίας, Εμμ. Μπενάκη, Ειρήνης Αθηναίας και Πουλχερίας επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Παιδικές Χαρές
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων.

3. Για τα κτίρια που έχουν πρόσωπο στην Λεωφ. Αλεξάνδρας και στην οδό Χαρ. Τρικούπη επιτρέπονται μόνον οι χρήσεις.

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα, καθώς και τα καταστήματα εμπορίας ευφλέκτων υλών, χρωματοπωλεία, εμπόριο ξυλείας).
- Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια Εκπαίδευσης
- Εστιατόρια και αναψυκτήρια χωρίς μουσικά όργανα και γενικά καλλιτεχνικό πρόγραμμα, ζαχαροπλαστεία κλπ μετά από προέγκριση του Δήμου, του οποίου τυχόν άρνηση αιτιολογείται βάσει κριτηρίων κορεσμού, όχλησης, μεγέθους επιχείρησης κλπ.
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και περιορισμένου αριθμού απασχολουμένων (καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων, εργαστήρια κατασκευής ποικίλων μικροαντικειμένων, εργαστήρια κατασκευής τεχνητών οδόντων, τυπογραφεία, εργαστήρια κατασκευής σφραγίδων, επισκεπτηρίων καρτών και λοιπών διακριτικών μόνο ως προς την αποτύπωση, επισκευή ωρολογίων, επισκευή υποδημάτων, επισκευή ομματοϋαλίων, επιδιορθώσεις ρούχων, επισκευή φωτογραφικών και οπτικών οργάνων, εργαστήρια κατασκευής ψευδοκοσμημάτων, εργαστήρια επισκευής μουσικών οργάνων, βιβλιοδεσία και χρυσοτυπία, αγγειοπλαστική – κατασκευή ειδών εκ πηλού πλην των δι' οικοδομάς, εργαστήρια διακόσμησης πορσελάνης).

β) Οι ανωτέρω χρήσεις της ζώνης Ι επιτρέπεται να κατα-

λαμβάνουν μόνο το ισόγειο των κτιρίων. Από τον πρώτο όροφο και πάνω επιβάλλεται μόνο η χρήση κατοικίας με εξαίρεση τα Δημόσια κτίρια με πολιτιστική χρήση (κτίριο [illegible]αθιώτη), τα κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας, τα κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και τα κτίρια αθλητικών εγκαταστάσεων, εφόσον όλοι οι όροφοι του κτιρίου χρησιμοποιούνται για τις χρήσεις αυτές.

Β. Ζώνη ΙΙ: Όπως οριοθετείται στο πιο πάνω διάγραμμα

α) 1. Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα, καθώς και τα καταστήματα εμπορίας ευφλέκτων υλών, χρωματοπωλεία, εμπόριο ξυλείας).
- Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια Εκπαίδευσης
- Εστιατόρια και αναψυκτήρια χωρίς μουσικά όργανα και γενικά καλλιτεχνικό πρόγραμμα, ζαχαροπλαστεία κλπ μετά από προέγκριση του Δήμου, του οποίου τυχόν άρνηση αιτιολογείται βάσει κριτηρίων κορεσμού, όχλησης, μεγέθους επιχείρησης κλπ.
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και περιορισμένου αριθμού απασχολουμένων (καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων, εργαστήρια κατασκευής ποικίλων μικροαντικειμένων, εργαστήρια κατασκευής τεχνητών οδόντων, τυπογραφεία, εργαστήρια κατασκευής σφραγίδων, επισκεπτηρίων καρτών και λοιπών διακριτικών μόνο ως προς την αποτύπωση, επισκευή ωρολογίων, επισκευή υποδημάτων, επισκευή ομματοϋαλίων, επιδιορθώσεις ρούχων, επισκευή φωτογραφικών και οπτικών οργάνων, εργαστήρια κατασκευής ψευδοκοσμημάτων, εργαστήρια επισκευής μουσικών οργάνων, βιβλιοδεσία και χρυσοτυπία, αγγειοπλαστική – κατασκευή ειδών εκ πηλού πλην των δι' οικοδομάς, εργαστήρια διακόσμησης πορσελάνης).

2) Ειδικώς:

Για τα ακίνητα της πλατείας Εξαρχείων, όπως αυτά οριοθετούνται με κίτρινη γραμμή, καθώς επίσης και για τα ακίνητα της περιοχής Α, όπως αυτά περιγράφονται με κόκκινη γραμμή στο ίδιο ως άνω διάγραμμα, επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα, καθώς και τα καταστήματα εμπορίας ευφλέκτων υλών, χρωματοπωλεία, εμπόριο ξυλείας).
- Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια Εκπαίδευσης
- Εστιατόρια και αναψυκτήρια χωρίς μουσικά όργανα και γενικά καλλιτεχνικό πρόγραμμα, ζαχαροπλαστεία κλπ μετά από προέγκριση του Δήμου, του οποίου τυχόν άρνηση αιτιολογείται βάσει κριτηρίων κορεσμού, όχλησης, μεγέθους επιχείρησης κλπ.
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και περιορισμένου αριθμού απασχολουμένων (καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων, εργαστήρια κατασκευής ποικίλων μικροαντικειμένων, εργαστήρια κατασκευής τεχνητών οδόντων, τυπογραφεία, εργαστήρια κατασκευής σφραγίδων, επισκεπτηρίων καρτών και λοιπών διακριτικών μόνο ως προς την αποτύπωση, επισκευή ωρολογίων, επισκευή υποδημάτων, επισκευή ομματοϋαλίων, επιδιορθώσεις ρούχων, επισκευή φωτογραφικών και οπτικών οργάνων, εργαστήρια κατασκευής ψευδοκοσμημάτων, εργαστήρια επισκευής μουσικών οργάνων, βιβλιοδεσία και χρυσοτυπία, αγγειοπλαστική – κατασκευή ειδών εκ πηλού πλην των δι' οικοδομάς, εργαστήρια διακόσμησης πορσελάνης).
- Διοίκηση μη υπερτοπικής σημασίας.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.

3) Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οδούς Σόλωνος και Καποδιστρίου επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις:

- Κατοικία
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκησης (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εκδηλώσεις
- Κτίρια Εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

β) Οι ανωτέρω χρήσεις της ζώνης ΙΙ επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο και τον πρώτο όροφο. Από τον δεύτερο όροφο και πάνω επιβάλλεται μόνο η χρήση κατοικίας με εξαίρεση: Τα υφιστάμενα κτίρια που η νόμιμη άδεια της πολεοδομίας προβλέπει άλλες χρήσεις πλην της κατοικίας, τα δημόσια κτίρια, τα κτίρια οργανισμών κοινής ωφέλειας, τα κτίρια εκπαίδευσης, πρόνοιας, άθλησης και τα κτίρια στάθμευσης, εφόσον όλοι οι όροφοι του κτιρίου χρησιμοποιούνται για τις χρήσεις αυτές.

Άρθρο 2

Επιπλέον για όλες τις ζώνες ισχύουν τα παρακάτω:

α) Χρήσεις που υπήρχαν πριν από τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ/τος επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν, εφόσον διαθέτουν νόμιμη άδεια και κατάλληλο γι'

αυτές χώρο, όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις και δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.

β) Ειδικότερα διακόπτεται προσωρινά ή οριστικά η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης, που άσχετα από το είδος της, το μέγεθός της, την ονομασία της, αποτελεί πηγή όχλησης για το περιβάλλον και ιδιαίτερα τη νύχτα. Η απαγόρευση επιβάλλεται σε περίπτωση οποιασδήποτε όχλησης της κατοικίας ανεξάρτητα αν αυτή προκαλείται από τις εγκαταστάσεις των χώρων ή το προσωπικό ή την πελατεία (μεγάφωνα, μικρόφωνα, ενισχυτές, μουσικά συγκροτήματα, προσέλευση ή αποχώρηση πελατών, κυκλοφοριακά προβλήματα, σκουπίδια) με την διαδικασία της παραγράφου ζ.

γ) Απαγορεύεται κάθε είδους χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων σε ανοικτούς ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους.

δ) Απαγορεύεται η χρήση και η κατάληψη (τραπέζια, καρέκλες, προθήκες) των πεζοδρόμων – πεζοδρομίων και δρόμων για την υπαίθρια επέκταση των καταστημάτων της περιοχής, για την απρόσκοπτη κυκλοφορία των οχημάτων και πεζών. Επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζιών σε περιορισμένα τμήματα πλατειών, πεζοδρόμων, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Δήμου και της ΕΠΑΕ.

ε) Επαγγελματική στέγη μικρής επιφανείας (το πολύ 50 τ.μ.), που βρίσκεται σε όροφο στον οποίο με το παρόν δ/γμα επιβάλλεται η χρήση της κατοικίας και αποτελεί μοναδική ιδιοκτησία του ενδιαφερομένου στον όροφο, είναι δυνατόν μετά από σύμφωνη γνώμη του Δήμου να συνεχίσει να χρησιμοποιείται για επαγγελματική στέγη με την προϋπόθεση ότι δεν οχλεί την κατοικία.

στ) Σε χώρο που απαγορεύεται από το παρόν διάταγμα η σχετική χρήση, επιτρέπεται η χορήγηση αδείας λειτουργίας επιχείρησης εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ/τος είχε εκδοθεί άδεια έναρξης άσκησης επιτηδεύματος ή είχε εκδοθεί άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας για την διαμόρφωση του συγκεκριμένου χώρου.

ζ) Το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή του, όχληση προκαλουμένη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις, ζητάει κατά περίπτωση ή κατά περιοχή στοιχεία προκειμένου να ελέγξει την νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλλει όρους.

Εφόσον η όχληση αυτή αφορά ηχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση, επιβάλλεται άμεση συμμόρφωση προς τις διατάξεις του παρόντος δ/τος. Στην περίπτωση που απαιτείται η λήψη πρόσθετων [illegible]ζεται προθεσμία [illegible] συμμόρφωση, μετά α[illegible]τωση της οποίας επιτρέπεται η επανάληψη [illegible]ργίας. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, το αρμ[illegible] [illegible]λεοδομικό Γραφείο, μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ [illegible] Δήμου αποφασίζει για το άμεσο κλείσιμο της οχλ[illegible] επιχείρησης.

η) Επιτρέπεται κατόπιν [illegible]ως του Δήμου η εφάπαξ μεταβίβαση χρήσεων σε περιπτώσεις συνταξιοδότησης, θανάτου έστω και εάν απαγορεύεται η χρήση αυτή με το παρόν δ/γμα, εφόσον η λειτουργία είναι με νόμιμη άδεια.

θ) Στις περιπτώσεις κατ[illegible]ησης ή παραβίασης επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου σύμφωνα με την 44242/2361/89 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και Δημοσίας Τάξεως και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 380) και την υπουργική απόφαση που εκδίδεται για την παραπάνω περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 22 του Ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' [illegible]60). Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης η νέα σφράγιση είναι οριστική.

ι) Στα διατηρητέα κτίρια της ζώνης Ι επιτρέπεται και η χρήση γραφείων.

ια) Στα πολιτιστικά κτίρια επιτρέπονται αποκλειστικά οι πολιτιστικές δραστηριότητες. Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίησή τους σαν χαρτοπαιχτικές λέσχες, καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια και κέντρα διασκέδασης (μπαρ).

ιβ) Απαγορεύεται στη ζώνη Ι η μετατροπή υφισταμένων κτιρίων με χρήση κατοικίας σε καταστήματα.

ιγ) Οι χώροι που καταλαμβάνουν οι κινηματογράφοι ΒΟΞ, ΡΙΒΙΕΡΑ, καθορίζονται ως χρήση υπαίθριων κινηματογράφων. Ειδικότερα για το ΒΟΞ καθορίζεται η υπάρχουσα ταράτσα ως χρήση υπαίθριου κινηματογράφου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση του παρόντος δ/τος.

Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

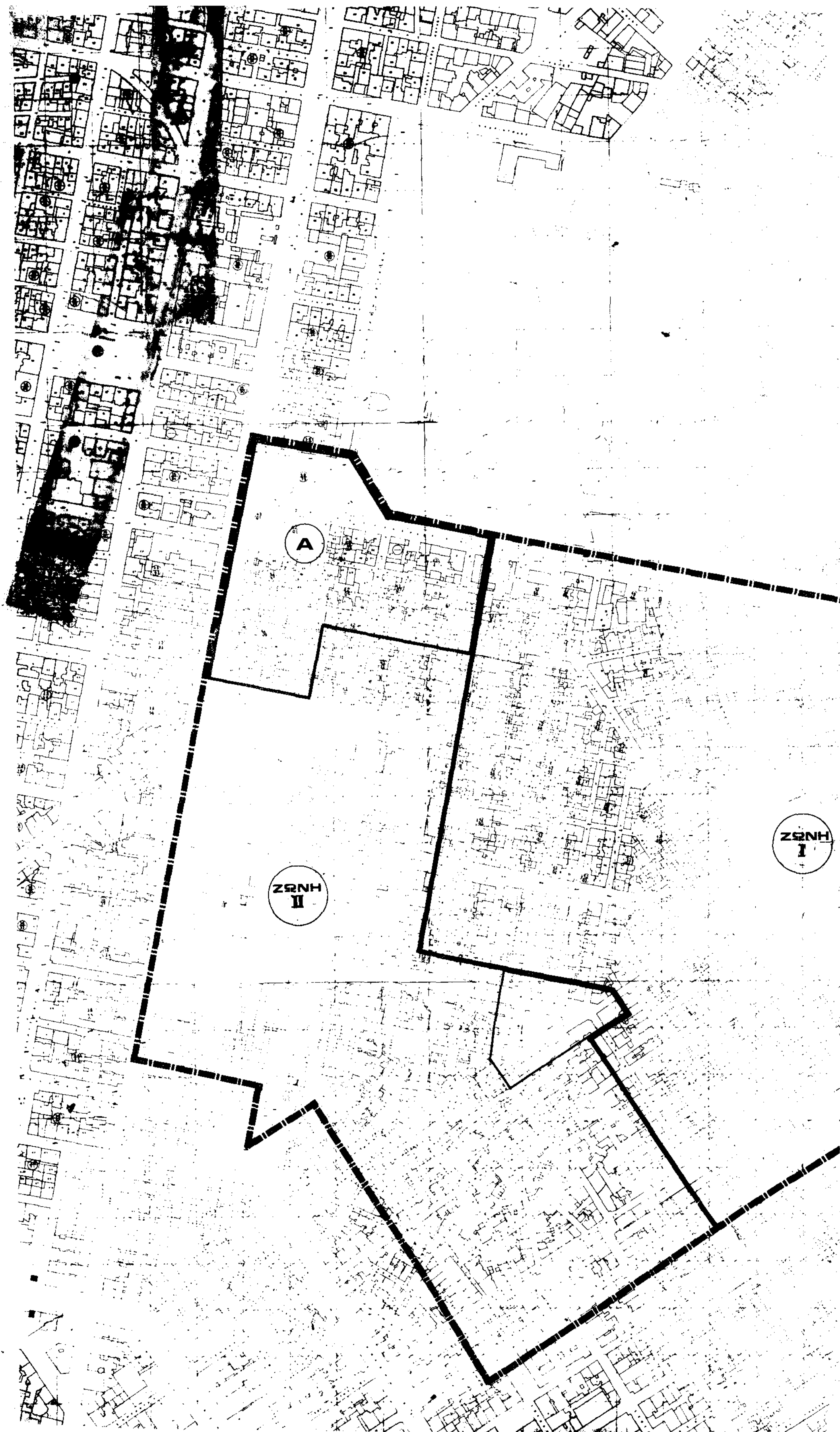
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

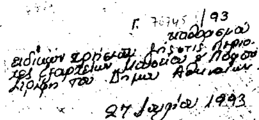
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


A
ΖΩΝΗ II
ΖΩΝΗ I



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π Ε Χ Ω Δ Ε

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

μελετη. παρεμβασης

περιοχη : εξαρχεια-μουσειο-στρεφη-
Δημος Αθηνας

θεμα :	κλιμαξ :
ζωνες χρησεων γης	1:2000

υπομνημα

ΖΩΝΗ I — ζωνη αμιγους κατοικιας

ΖΩΝΗ II — ζωνη γενικης " "

περιοχη 'Α

περιοχη γυρω απο την πλατεια Εξαρχειων